



# COMUNE DI BUCCHERI

Libero Consorzio dei Comune di Siracusa  
Palazzo Municipale "dott. Vito Spanò"

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 27 del Reg. data 16.03.2017

### OGGETTO: Approvazione valori di riferimento ai fini IMU e Tasi per le Aree Fabbricabili. Anno 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno 16.03 del mese di MARZO alle ore 13.15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. CAIAZZO	Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. DI MARTINO	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore – Vice Sindaco
3. TRIGILA	Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MAZZONE	Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BASILI	Denis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
<b>TOTALE</b>		<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="0"/>	

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Benfatto. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....  
.....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni (1) .....  
.....  
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**OGGETTO: Approvazione valori di riferimento ai fini IMU e TASI per le Aree Fabbricabili. Anno 2017.**

Proponente: IL SINDACO o ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO



LA GIUNTA

RICHIAMATO il D.L. n. 201/2011, istitutivo (art. 13) dell'imposta municipale propria (I.M.U.), convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha istituito dall'1.1.2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC", componenti TASI e TARI, oltre ad aver apportato una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.4.2016 con la quale è stato approvato il Regolamento I.U.C.;

DATO ATTO che il predetto Regolamento prevede:

- all'art. 17 comma 7: *"che la Giunta Comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di una specifica perizia effettuata dall'ufficio tecnico"*;

- all'art. 17 comma 8: *"che le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata, anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree fabbricabili possedute"*;

- all'art. 31: *"la base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214"*;

Vista la relazione tecnica prot. 1777 del 10.3.2017 a firma del Capo Area Tecnica, di attribuzione dei valori di mercato per unità di superficie o di volume edificabile per le differenti destinazioni d'uso;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI APPROVARE** la sottostante tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini Imu e Tasi, per l'anno 2017:

ZONA OMOGENEA	VALORE IN €/Mq.
"A" Centro storico	50
"B" Centro edificato adiacente al centro storico	55
"B1" Zona destinata ad EE.PP. e I.A.C.P. completamente edificata	
"B2" Zona urbanizzata normata da piani esecutivi approvati e convenzionati in fase di completamento	60
"C0" Zona urbanizzata periferica normata da piano esecutivo approvato e convenzionato	
"C1" Zona di espansione residenziale del Centro Urbano	70
"Ct" Zona per attività turistiche e complessi ricettivi all'aria aperta	
"D0" Zona per piccola industria e piccolo laboratorio esistente	30
"D1" Zona per nuova industria leggera e non nociva e artigianale	25
"Fu" Zona per attrezzature della scuola dell'obbligo	20
"Fic" Zona per attrezzature di interesse comune	15
"Fs" Spazio pubblico attrezzato	
"P" Parcheggi	10
"Fp" Parchi urbani e territoriali	
"Fi" Spazi per servizi di interesse urbano	

3. **DI RENDERE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Proposta di Deliberazione n. 28 del 15-03-2017

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

Li, 15-03-2017.....



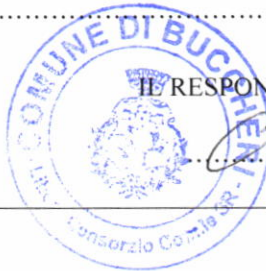
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

Li, 15-03-2017.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*[Handwritten signature]*