



# COMUNE DI BUCCHERI

(Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa )  
Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"  
Piazza Toselli n. 1 – 96010 Buccheri  
Tel. 0931880359 – Fax 0931880559  
[protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 63 del Reg. data 23-4-2019

Oggetto: **Piani di Zona per l'Edilizia economica e Popolare e per gli Inseadimenti Produttivi e Terziari, accertamento della loro presenza per la determinazione del prezzo delle aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 12,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		<b>P</b>	<b>A</b>	
1. CAIAZZO	Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. DANGELO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore-Vice Sindaco
3. MAZZONE	Concetta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. GIAQUINTA	Vito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

3 1

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Vito Dipietro. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni (1) .....  
.....  
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

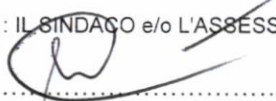
(2) N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari; accertamento della loro presenza per la determinazione del prezzo delle aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Anno 2019 .

Proponente : IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente : IL FUNZIONARIO



### LA GIUNTA

<b>Premesso:</b>	
-	Che, con l'art. 16 del DL 22.12.1981 n. 786 convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
-	Che l'art. 14 del DL 28.02.1983 n. 55 convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
-	Che l'art. 172, comma I, lettera c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato con D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del DL n.55/1983 sopra richiamato;
<b>Visto:</b>	
-	La certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 05/02/2018, prot. N° 919 dalla quale risulta che questo Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che successivamente tale data non sono intervenute variazioni di sorta agli strumenti urbanistici, in quanto: “ non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) o di piani per gli insediamenti produttivi o terziari (P.I.P.) in quanto tali programmi non sono previsti nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune;
<b>Ritenuto:</b>	
-	Pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscriverne nel bilancio di previsione per l'esercizio 2019 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;
<b>Visto:</b>	
-	Le disposizioni di legge citate in precedenza;
-	L'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

### DELIBERA

- 1 Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari.
- 2 Di non adottare, conseguentemente, provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3 Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2019, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma I, lettera c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato col D.Lgs 267/2000.
- 4 Di dichiarare, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato con D.Lgs 267/2000.