



COMUNE DI BUCCHERI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 62 del Reg. | data 23-4-2019

OGGETTO: Piano di valorizzazione e alienazione immobili comunali ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133.

L'anno duemila diciannove il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 12,00 e segg., nell'aula, delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1 CAIAZZO Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2 DANGELO Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3 GIAQUINTA Vito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4 MAZZONE Concetta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

3	1
---	---

Assiste il vice Segretario Comunale **dr Vito Dipietro**. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
 con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di valorizzazione e alienazione immobili comunali ai sensi dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Premesso che:

- ai sensi dell’art. 58 legge n. 133/2008, ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il comma 1 del citato art. 58 prevede che si proceda alla redazione di una pianificazione in cui l’Ente individua i singoli beni immobili che ricadono nel territorio di propria competenza; tali beni devono essere non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi.
- il piano deve essere approvato dal consiglio comunale e costituisce allegato al bilancio di previsione.
- per alienare i beni compresi nel piano che consente all’organo consiliare di potersi esprimere con maggiore compiutezza occorre dare riguardo ai seguenti aspetti principali:
 - i motivi dell’alienazione e la destinazione da dare alle risorse che ne derivano (finanziare spese di investimento, debiti fuori bilancio, salvaguardia degli equilibri di bilancio ed altro);
 - eventuali ulteriori elementi da considerare per determinare il valore di vendita del bene;
 - le procedure di alienazione.

Considerato che:

- è stato chiesto all’organo di governo dell’Ente l’individuazione di beni immobili che possiedono i requisiti di cui innanzi;
- è intenzione dell’Amministrazione comunale di non dismettere e/o valorizzare immobili comunali aventi i requisiti di cui al comma 1 del citato art. 58 della Legge 133/2008;

PROPONE

1. Di dare atto, per le premesse e considerazioni sopra esposte, che non sono stati individuati immobili comunali aventi i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, da sottoporre da parte dell'Ufficio Tecnico a valorizzazione e/o alienazione;
2. Di trasmettere copia della presente al Presidente del Consiglio Comunale per le eventuali proposte e/o osservazioni;
3. Di dar atto che l'adozione del presente provvedimento costituisce atto preliminare alla deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021;
4. Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione ai responsabili di posizione organizzativa dell'Ente;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs 267/2000.

Buccheri 23/04/2019

Il Proponente

Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giovanni Donetti)



Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N°267/2000 si esprime parere in ordine alla
regolarità tecnica :

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Li, 23/04/2019.....



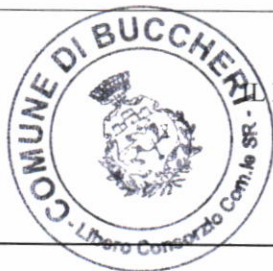
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature].....

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N°267/2000 si esprime parere in ordine alla
regolarità tecnica :

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Li, 23/04/19.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature].....